

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI BENESSERE AMBIENTALE

### ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE

Il servizio riguarderà la manutenzione degli impianti di benessere ambientale e idrico-sanitario (in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti, installati nel fabbricato di Altavilla Vicentina, Via Isonzo, 19.

### ART. 2 – DEFINIZIONI

Ai fini di una chiara comprensione dei termini utilizzati nel presente disciplinare, si riportano di seguito le definizioni di manutenzione, utilizzate nel documento:

- **Manutenzione ordinaria:** per manutenzione ordinaria s'intendono gli interventi, solitamente di modesta entità, che hanno lo scopo di mantenere l'impianto in condizione di svolgere regolarmente ed in sicurezza la sua funzione;
- **Manutenzione programmata:** per manutenzione programmata o periodica s'intendono quegli interventi, sia di manutenzione che di verifica previste dalla normativa vigente, che hanno lo scopo di assicurare all'impianto condizioni di regolare funzionalità e di sicurezza;
- **Manutenzione d'intervento su chiamata:** per manutenzione d'intervento o su chiamata s'intende quella che ha per scopo la riparazione di un guasto o di una avaria, che si è verificata in maniera improvvisa.

### ART. 3 – PRINCIPALI IMPIANTI

#### Sede di Altavilla Vicentina

- impianto di riscaldamento ad aria costituito da generatore di calore a gas Jucker modello KA95, pressurizzato, potenza 93.000 kcal / h, bruciatore Sant'Andrea modello TH 10G;
- caldaia a gas Immergas, Modello Eolo, uso riscaldamento e acqua sanitaria, potenza 26,7 kW, tiraggio forzato;
- impianto di climatizzazione DAIKIN modello FTXS50 K unità interna, abbinato a unità esterna RXS50K;
- impianto di climatizzazione DAIKIN modello FTXS50K2V1B;
- impianto di climatizzazione monosplit FUJITSU ASY09KGTA;
- impianto di climatizzazione monosplit FUJITSU ASYG30LFCA.

### ART. 4 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio prevede due forme di intervento:

- manutenzione programmata e ordinaria sulla base di un apposito piano di manutenzione;
- manutenzione d'intervento o su chiamata per interventi urgenti.

### ART. 5 – PIANO DI MANUTENZIONE

- Trimestrali per verifica, pulizia, disinfezione setti filtranti e relative batterie sia dei ventilconvettori che delle unità autonome (annualmente prevedere la sostituzione del filtro, materiale escluso dal canone)
- Annuale all'accensione del riscaldamento, verifica corretto funzionamento, impostazione dei sistemi di gestione e controllo, compilazione del relativo libretto di impianto secondo le periodicità e metodologie stabilite dalle leggi in vigore
- Annuale spegnimento e messa in sicurezza dell'impianto
- Annuale accensione dell'impianto refrigerante verifica corretto funzionamento, impostazione dei sistemi di gestione e controllo, compilazione del relativo libretto di impianto secondo periodicità e metodologie stabilite dalle leggi in vigore

## **ART. 6 - INTERVENTI SU CHIAMATA**

Il servizio verrà reso entro 2 ore nei casi di estrema urgenza ed entro 2 giorni nei restanti casi, su chiamata da parte dell'ufficio Provveditorato, tramite richiesta di intervento, da inviarsi via fax, e-mail a Tecnoservicecamere, contenente l'indicazione dello stabile, piano e tipologia di guasto.

Alla fine dell'intervento dovrà essere consegnata all'ufficio Provveditorato un'attestazione di regolare esecuzione riportante ore ed eventuali materiali impiegati.