**CONTRATTO DI COMODATO (ART. 1803 ss. c.c.)**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro,

**FRA**

CAMERA DI COMMERCIO di Vicenza (di seguito indicata anche come CCIAA) con sede in Vicenza Via Eugenio Montale n. 27 C.F. 80000330243 rappresentata dal dr. Mauro Sfreddo nato a Pordenone il 22/09/1959 cf SFRMRA59P22G888Z, nella sua qualità di Dirigente dell'Area 3 (d'ora in poi comodante),

**E**

l'Azienda Speciale camerale Made in Vicenza con sede legale in Vicenza, via Eugenio Montale 27, Codice Fiscale e Partita Iva 00893200246, rappresentata dal Direttore dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan nata a Padova il 24/09/1969, cf BSCLBT69P64G224N domiciliata per la carica presso la sede dell'ente (d'ora in poi comodatario)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
01004929 00005068 W0J41001
00204953 24/12/2019 09:06:00
4578-00088 E1F99ADA46FDAE71
IDENTIFICATIVO : 01171585144426
0 1 17 158514 442 6

**ART. 1 OGGETTO E SCOPO**

1.1 Il comodante dà in comodato al comodatario, che accetta, il seguente bene consistente in una porzione del fabbricato sito in Vicenza, Via Eugenio Montale, 27, così composto: a) mq. 294,12 di superficie per i locali identificati con i numeri 3.05-3.06-3.08-3.09-3.10-3.11-3.12-3.13-3.14-3.15 e n. 2 servizi igienici (evidenziati nella piantina di cui all'allegato 1) che rappresentano una parte del bene catastale identificato con foglio 44, particella 176 sub 181 ; b) mq 52,00 compresi gli spazi comuni per deposito/magazzino al piano interrato che rappresentano una parte del bene catastale identificato con foglio 44 particella 176 sub 27; c) n. 10 posti auto al piano interrato.

1.2 Il bene è in ottimo stato di conservazione, esente da vizi e del tutto idoneo alla sua funzione e viene concesso unitamente agli arredi e attrezzature informatiche contenuti nei locali e inventariati come patrimonio camerale.

1.3 Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per

gli scopi statutari, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

1.4 Il comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

1.5 Il comodante concede in uso anche gli arredi di proprietà camerale inseriti nei locali.

## ART. 2 DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

2.1 Il presente contratto decorre dal 01.01.2020 fino al 31.12.2030.

2.2 Il comodatario, ha ricevuto in consegna il bene oggetto del presente contratto e si impegna a restituirlo entro il giorno 31 dicembre 2030; il comodatario potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata.

2.3 Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

2.4 Nel caso in cui il comodatario ritardi la restituzione del bene comodato, pagherà al comodante una penale, che le parti convengono pari a € 300,00 (trecento/00) per ogni giorno di ritardo.

## ART. 3 STIMA

3.1 Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 del Codice Civile, il comodante e il comodatario convengono, quale valore di stima del bene comodato, la somma complessiva di € 587.276,00 (cinquecentottantasettemiladuecentosettantasei/00). Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità per perimento del bene comodato, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come legge in capo al comodante.

## ART. 4 ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

4.1 Il comodatario si impegna a sostenere tutti gli oneri inerenti all'utilizzo dei locali calcolati per la propria quota parte (a titolo puramente indicativo e non esaustivo manutenzioni, pulizie, portineria,

vigilanza, etc.)

**ART. 5 ONERI E OBBLIGHI DEL COMODANTE**

5.1 Sono a carico della CCIAA:

a) le opere riconducibili alla manutenzione straordinaria dell'immobile;

b) l'assicurazione sullo stabile.

**ART.6 CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

6.1 Per qualunque controversia relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto, la competenza esclusiva sarà della Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Padova mediante arbitrato rituale con lodo secondo diritto, da un arbitro unico nominato in conformità all'accordo della Camera Arbitrale, che le parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare.

**ART. 7 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI**

7.1 L'imposta di bollo e le spese di registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali.

**ART. 8 DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

8.1 Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto in esso non previsto, dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice civile, alle quali le parti si rimettono.

**ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

9.1 Il conduttore, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla loro comunicazione e correlato trattamento, alla trasmissione a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Vicenza, lì 31/12/2019

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Camera di commercio di Vicenza

(Dr. Mauro Sfreddo)

Per l'Azienda Speciale Made in Vicenza

(Dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan)

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti, previa lettura delle norme contenute nel presente atto con particolare riferimento agli artt. 1-2-6 del contratto, lo sottoscrivono ed accettano espressamente.

Per la Camera di commercio di Vicenza

(Dr. Mauro Sfreddo)

Per l'Azienda Speciale Made in Vicenza

(Dr.ssa Elisabetta Boscolo Mezzopan)

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO di VICENZA
Reg.to il 14/01/2020 al N° 229 Priv.S.3
Esatte € 400,00 - quattrocento/00

IL FUNZIONARIO (*)
Melania Fumiano
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
sostituito Stefano Zattico

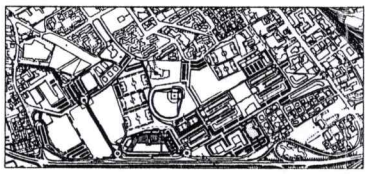
Direzione Provinciale Entrate - Ufficio Territoriale di Vicenza

ALL. 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
01004929 00005068 W0J41001
00204955 24/12/2019 09:06:00
4578-00087 8B31FE8CD1DC68AD
IDENTIFICATIVO : 01171585144404
0 1 17 158514 440 4

COMUNE DI VICENZA

REGIONE VENETO



*" P.I.R.U.E.A. POMARI "*

L.R. 1 GIUGNO 1999, n. 23
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTALE

VARIANTE DIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N.P.G 7171/2008 N.U.T. 420/08

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE DENOMINATO EDIFICIO 2A - 2B - 2C

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tavola n.: 6 B | Scala: 1:100 | Data: luglio 2009 | |
| Rev. n./ data: | Rev. n./ data: | Rev. n./ data: | |
| Descrizione: PIANTA PIANO TERZO STRALCIO B | PROGETTO | | |
| Calc. strutture | Committente | Progettista | Direttore dei lavori |

File 0354 prj/D104/1185

★ Servizio dotato di aspirazione forzata